



SCHLOSSIMMOBILIEN



Renditeobjekt mit bestehendem Neubauprojekt und attraktivem Entwicklungspotenzial



Visp



Ab sofort



Nach Anfrage



Nach Anfrage

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch
www.schlossimmobilien.ch

Lage & Objekt

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage in Visp, einer der wichtigsten Wohn- und Wirtschaftsstandorte des Oberwallis. Visp liegt am Eingang zum Matter- und Saasertal und hat sich dank seiner hervorragenden Infrastruktur zu einem bedeutenden Wirtschafts-, Verkehrs- und Dienstleistungszentrum der Region entwickelt.

Der Standort überzeugt insbesondere durch seine ausgezeichnete Erreichbarkeit: Der Bahnhof Visp ist in rund 10 Gehminuten erreichbar. Als Vollknotenbahnhof bietet er direkte Verbindungen unter anderem nach Bern, Zürich, Basel, Genf und Milano. Auch mit dem Auto ist Visp bestens erschlossen; die Umfahrung Visp wurde 2025 vollständig eröffnet und die Gemeinde verfügt über drei Autobahnanschlüsse.

Die zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit machen den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter und insbesondere für Investoren mit langfristiger Perspektive interessant.

Zum Verkauf steht eine attraktive Grundstücksfläche in zentraler Lage von Visp, die heute bereits als Renditeobjekt genutzt wird.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Wohnhaus mit drei Wohnungen, welche laufende Mieterträge generieren. Damit bietet die Liegenschaft bereits heute eine bestehende Ertragsbasis und eignet sich als interessante Anlage für Investoren.

Besonders hervorzuheben ist jedoch das zusätzliche Entwicklungspotenzial des Grundstücks: Für die Parzelle besteht bereits eine Planung für die Realisierung eines neuen Mehrfamilienhauses. Dadurch eröffnet sich neben der bestehenden Nutzung eine langfristige Perspektive für eine bauliche Weiterentwicklung und eine mögliche Optimierung des Grundstücksertrags.

Die Kombination aus bestehendem Mietertrag, zentraler Lage und konkreter Neubauperspektive macht diese Liegenschaft zu einer interessanten Gelegenheit für Anleger, Projektentwickler und Investoren, die nicht nur eine Immobilie erwerben, sondern gleichzeitig über weiteres Entwicklungspotenzial verfügen möchten.

Eine Investition mit zwei Perspektiven:
Heute profitieren – morgen entwickeln.



SCHLOSSIMMOBILIEN



BRIG

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig

info@schlossimmobilien.ch

www.schlossimmobilien.ch