



SCHLOSSIMMOBILIEN



HISTORISCHER WALLISER STADEL

EINZIGARTIG • AUTHENTISCH • MIT ZUKUNFT

 **BELLWALD VS**



HISTORISCHER
STADEL



BAUJAHR
1861



IDYLLISCHE
BERGLAGE



GROSSES
POTENZIAL



GRUNDSTÜCKFLÄCHE
35 m²

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch
www.schlossimmobilien.ch

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich an der Ritistrasse 33 in 3997 Bellwald, eingebettet im historischen Dorfkern des bekannten Walliser Ferienortes. Die erhöhte, sonnige Lage auf rund 1'600 m ü. M. bietet eine eindrucksvolle Aussicht auf die umliegende Bergwelt und verbindet ursprünglichen Dorfcharakter mit einer hohen Lebens- und Freizeitqualität.

Bellwald zählt zu den beliebtesten Ganzjahresdestinationen im Oberwallis. Im Winter locken das familienfreundliche Skigebiet sowie bestens präparierte Winterwanderwege und Langlaufloipen. In den Sommermonaten bieten zahlreiche Wander- und Bikewege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels sowie die Bergbahnen befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung ist Bellwald über die Kantonsstrasse gut erschlossen. Die Zentren Fiesch, Brig und das gesamte Aletschgebiet sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Lage im authentischen Dorfkern verleiht der Liegenschaft einen besonderen Charme und macht sie zu einer seltenen Gelegenheit für Liebhaber historischer Walliser Bauten, die Tradition mit Entwicklungspotenzial verbinden möchten.



Gebäudekonzept

Der historische Walliser Stadel präsentiert sich in seiner ursprünglichen Bauweise mit einem massiven Natursteinsockel und einem darüber liegenden Holzaufbau. Die charakteristische Konstruktion auf den typischen Mäuseplatten ist bis heute erhalten und verleiht dem Gebäude seinen unverwechselbaren historischen Charakter.

Das Gebäude verfügt aktuell über mehrere Ebenen, die ursprünglich als Lager- und Wirtschaftsflächen genutzt wurden. Die vorhandene Struktur bietet eine interessante Grundlage für eine zukünftige Umnutzung. Vorbehaltlich der erforderlichen Bewilligungen und in Abstimmung mit den zuständigen Behörden sowie der Denkmalpflege kann der Innenbereich nach individuellen Vorstellungen neu gestaltet und ausgebaut werden. Die historische Hauptfassade und die schützenswerte Bausubstanz sind dabei zu erhalten.

Mit seiner kompakten Gebäudeform und der authentischen Walliser Architektur bietet der Stadel grosses Potenzial für die Realisierung eines einzigartigen Projekts, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbinden kann.

Gebäudestruktur

- Historischer Walliser Stadel
- Baujahr 1861
- Mehrgeschossiger Holzbau auf Natursteinsockel
- Traditionelle Konstruktion auf Mäuseplatten
- Grundstücksfläche: 35 m²
- Ausbaupotenzial gemäss den geltenden Bau- und Denkmalschutzvorschriften





Historischer Walliser Stadel in Bellwald



Standort

Bellwald VS – Ritistrasse 33



Grundstücksfläche

35 m²



Baujahr

1861



Schutzstatus

Inventarisiertes, schützenswertes Kulturobjekt von regionaler Bedeutung



Nutzung

Ausbau- und Umnutzungspotenzial gemäss den geltenden Bau- und Denkmalschutzvorschriften



Parkierung

Öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden



Lage

Historischer Dorfkern von Bellwald mit sonniger Lage und herrlicher Bergkulisse

Highlights

- ✓ Historischer Walliser Stadel aus dem Jahr 1861
- ✓ Authentische Holzbauweise mit charakteristischen Mäuseplatten
- ✓ Schützenswertes Kulturobjekt mit besonderem Charme
- ✓ Attraktives Ausbau- und Entwicklungspotenzial
- ✓ Möglichkeit zur Umnutzung (vorbehältlich behördlicher Bewilligungen)
- ✓ Sonnige Lage im historischen Dorfkern von Bellwald
- ✓ Ganzjährig attraktiver Ferienort mit Ski-, Wander- und Bikegebiet
- ✓ Seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Bausubstanz und Investoren



SCHLOSSIMMOBILIEN



BRIG

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig

info@schlossimmobilien.ch

www.schlossimmobilien.ch