



SCHLOSSIMMOBILIEN



# Exklusives Baugrundstück mit Aussichtslage und Ferienhauspotenzial in Birgisch



Symbolbild



**Birgisch**



**Nach Absprache**



**Auf Anfrage**



**ca. 610 m<sup>2</sup>**

**KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE**

Spittelweg 3, 3900 Brig  
[info@schlossimmobilien.ch](mailto:info@schlossimmobilien.ch)  
[www.schlossimmobilien.ch](http://www.schlossimmobilien.ch)

## **Seltene Gelegenheit in sonniger Lage**

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in erhöhter und ruhiger Wohnlage einer beliebten Walliser Berggemeinde. Die Parzelle überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, die naturnahe Umgebung sowie das grosse Potenzial für die Realisierung eines Ferienhauses oder eines individuellen Rückzugsortes in den Alpen.

Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 610 m<sup>2</sup> und befindet sich teilweise in einer Ferienhauszone. Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein schönes Panorama auf die umliegende Berglandschaft sowie eine angenehme Privatsphäre.

## **Highlights auf einen Blick**

- Ruhige und sonnige Lage
- Teilweise in Ferienhauszone gelegen
- Attraktives Umfeld mit alpinem Charakter
- Gute Erreichbarkeit
- Ideal für Ferienhaus oder Zweitwohnsitz
- Naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität
- Interessantes Potenzial für individuelle Architektur
- 

## **Grundstück und Nutzung**

Die Parzelle teilt sich wie folgt auf:

- ca. 340 m<sup>2</sup> Ferienhauszone F1 (Bauzone)
- ca. 270 m<sup>2</sup> Waldfläche

Ein Teil der Parzelle befindet sich innerhalb der Bauzone für Ferienhäuser. Die bestehenden öffentlich-rechtlichen Vorgaben sowie die Waldgrenzen sind bei einer künftigen Projektierung zu berücksichtigen.

Das Grundstück eignet sich insbesondere für Käufer, die Wert auf Ruhe, Natur und eine hochwertige alpine Umgebung legen und ein individuelles Bauprojekt realisieren möchten.

## **Lage**

Die Region zählt zu den gefragten Wohn- und Ferienstandorten im Oberwallis. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten sowie bekannte Ski- und Erholungsgebiete.

Die Kombination aus Natur, Aussicht, Sonneneinstrahlung und guter Erreichbarkeit macht diese Lage besonders attraktiv — sowohl für Eigennutzer als auch als langfristige Investition.



Symbolbild

## Das Wichtigste in Kürze

- Grundstücksfläche: ca. 610 m<sup>2</sup>
- Ca. 340 m<sup>2</sup> in Ferienhauszone (Bauzone)
- Ca. 270 m<sup>2</sup> Waldfläche
- Ruhige und sonnige Aussichtslage
- Ideal für Ferienhaus oder Zweitwohnsitz
- Naturnahe Umgebung mit alpinem Charakter
- Gute Erreichbarkeit ganzjährig
- Attraktives Potenzial für individuelles Bauprojekt



**SCHLOSSIMMOBILIEN**



**KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE**

Spittelweg 3, 3900 Brig

info@schlossimmobilien.ch

**www.schlossimmobilien.ch**