



SCHLOSSIMMOBILIEN



**Top Lage.
Starke Frequenz.
Grosses Potenzial.
Restaurant "Zum Eidgenossen" -
zu vermieten oder zu verkaufen**



**Schulhausstr.2
3900 Brig**



Nach Absprache



Auf Anfrage



**4 Etagen
ca. 320 m²**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig

info@schlossimmobilien.ch

www.schlossimmobilien.ch

Standortbeschreibung

Inmitten der Stadt Brig wartet ein wahres Bijou auf seinen neuen Vermieter/Eigentümer. Das Restaurant “Zum Eidgenossen” befindet sich auf Parzelle 44 in absoluter Zentrums Lage, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt, direkt an einer stark frequentierten Fussgängerzone mit Stadtplatzcharakter. Der Standort überzeugt durch eine kontinuierlich hohe Passantenfrequenz, bestehend aus Touristen, Pendlern, Einheimischen sowie Hotelgästen.

Zusätzlich gehört Parzelle 47 zum Objekt, auf welcher drei weitere Parteien ein Durchgangsrecht haben.

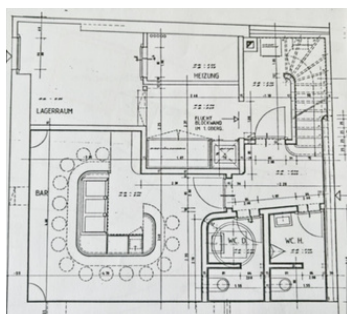
Die Umgebung ist geprägt von historischer Altstadtarchitektur, gepflegten Gebäuden, Banken, Boutiquen sowie weiteren Gastronomiebetrieben – ein lebendiges Umfeld, das sich ideal für die Gastronomie eignet.

Ein Standort, der sowohl wirtschaftlich als auch atmosphärisch überzeugt.

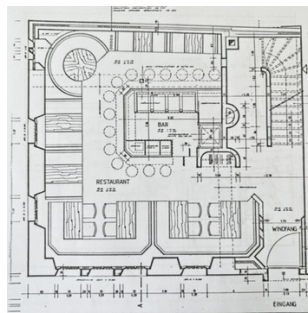
Parzelle 44 & 47



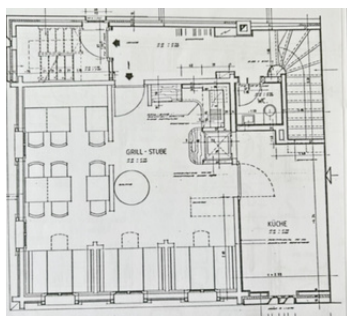
Raumaufteilung im Überblick



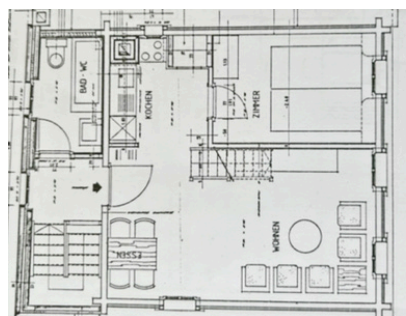
Untergeschoss / Bar



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss / 2.5-Zimmerwohnung

Objektübersicht

- **Objektart:** Gastronomiebetrieb
- **Standort:** Schulhausstr. 2, 3900 Brig
- **Nutzfläche:** 4 Etagen, ca. 74 m² pro Etage / Total ca. 320 m²
- **Innenplätze:** Bar ca. 20, EG ca. 50, OG ca. 30
- **Aussenplätze:** 42–50 (Gemeinde)
- **Renovierung:** Teilrenoviert 2020
- **Baujahr:** ca. 1980
- **Inklusive:** 2.5-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss
- **Parzelle 47:** Durchgangsrecht für drei Parteien



SCHLOSSIMMOBILIEN



KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch
www.schlossimmobilien.ch