



SCHLOSSIMMOBILIEN



Einfamilienhaus “Zer-Brigga” zu verkaufen



Abbildung 2.3D-Visualisierung Aussen, Archiv Holz AG



In Mörel



Baubeginn:
Nach Absprache



Preis
CHF 865'000.-



Auf drei
Etagen

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch

Lagebeschreibung

Die neuen Einfamilienhäuser „Zer-Brigga“ zeichnen sich durch eine ruhige, aber dennoch optimale Lage im Dorf Mörel aus. Sie sind von allen Seiten gut erreichbar und befinden sich nur 5 Gehminuten vom Coop und dem Bahnhof sowie 5 Gehminuten von der Luftseilbahn Mörel-Riederalp entfernt.



Abbildung 8: Kartenausschnitt Google Maps, Beschriftung Holzbau AG

Preise EFH "Zer-Brigga"

Haus 1:	Fr. 895'000.-
Haus 2:	
Haus 3:	
Haus 4:	Fr. 875'000.-
Haus 5:	
Haus 6:	
Haus 7:	
Haus 8:	
Haus 9:	
Haus 10:	Fr. 875'000.-
Haus 11:	Fr. 865'000.-
Haus 12:	

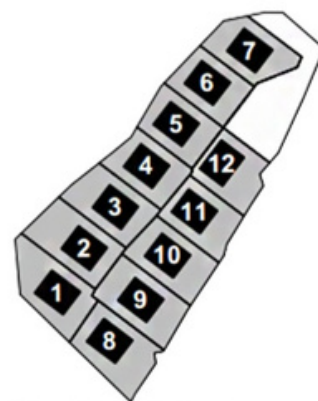


Abbildung 1: Planskizzen, Archiv Holzbau AG

Gedeckter Abstellplatz:	je Fr. 25'000.-
-------------------------	-----------------



Abbildung 4:3D-Visualisierung Innen, Archiv Holzbau AG



Abbildung 6:3D-Visualisierung Innen, Archiv Holzbau AG

Individuelle Anpassungen:

- Zum jeweiligen Preis werden alle Häuser auf hohem Standard ausgebaut.
- Wand- und Bodenbeläge, Sanitärapparate, Details in der Elektroinstallation, Küche, Treppe, etc. werden wir gemäss Ihren Wünschen ausführen.
- Farben und einzelne Materialien (Standardauswahl) können vom Käufer ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern diese die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig gemeldet werden.
- Die Mehrkosten für Spezialausführungen oder Änderungen während der Bauzeit gehen zu Lasten der Käufer.
- Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.
- Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt.

Inbegriffene Leistungen:

- Baugesuch (Geometerdaten, Situation für das Grundbuch...)
- Beratung, Planung und Bauleitung
- Parzelle mit Wohnhaus, inkl. Umgebungsarbeiten (Grünfläche und Asphaltierung)
- sämtliche Anschlussgebühren an die Gemeinde (Wasser, Kanalisation, Zivilschutz, Strom, Swisscom, etc.)

Nicht inbegriffene Leistungen:

- Sämtliche Verschreibungskosten (Notar, Grundbuch) gehen zu Lasten des Käufers.
- Die in den Plänen eingezeichneten Möbel und Schränke, etc. gelten nur als Einteilungsvorschlag und sind in den Preisen nicht inbegriffen.



SCHLOSSIMMOBILIEN

 **BRIG**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch