



SCHLOSSIMMOBILIEN

 BRIG

Grosszügige Büroräumlichkeiten zu vermieten



Pomonastr.12
3930 Visp



Nach
Vereinbarung



Preis:
CHF 22'500 .-



ca. 1665m²
Fläche

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch



Ortsbeschreibung

Visp liegt im Herzen des Oberwallis, eingebettet in der Ebene des Rhonetals, dort wo die Vispa in den mächtigen Rhone-Fluss mündet. Ursprünglich eine Marktgemeinde, hat sich Visp mit rund 8300 Einwohnern zu einem dynamischen Industrie- und Gewerbezentrum entwickelt. Entscheidend hierfür war insbesondere der Ausbau durch die Lonza AG, die hier mit Tausenden Arbeitsplätzen im Chemie- und Pharmasektor vertreten ist .

Neben seiner wirtschaftlichen Stärke besticht Visp durch eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Der Bahnhof ist ein zentraler Knotenpunkt im schweizerischen Bahnnetz, direkt an der NEAT und dem Lötschberg-Basistunnel, mit direkter Verbindung nach Brig, Bern und Richtung Zermatt oder Saas-Fee. Die Autobahnanbindung (A9) und das dichte Postauto-Netz ergänzen die hervorragende Erreichbarkeit bis ins Saastal und Mattertal. Zudem bietet die Stadt eine attraktive Innenstadt mit gastronomischer, kultureller und touristischer Infrastruktur, etwa die historischen Gassen, die Bahnhofstrasse und das Kongresszentrum La Poste.



Raumkonzept

Dieser moderne Gewerbekomplex bietet eine einzigartige Kombination aus Sichtbarkeit, Freiraum und Flexibilität, perfekt zugeschnitten auf Ihren Firmenerfolg:

1. Individuelle Flächengestaltung

- Drei durchdachte Stockwerke mit je rund 555 m² offen gestaltbarer Fläche, ideal für Grossraumbüros, Teamzonen, Besprechungsbereiche oder Einzelbüros.
- Klare Raumstrukturierung und grosszügige Fensterfronten erlauben Tageslicht von allen Seiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

2. Skalierbarkeit nach Bedarf

- Option zur Mietung einzelner Stockwerke oder des gesamten Gebäudes, was maximale Flexibilität für Ihr Wachstum bietet.
- Ideal für Unternehmen, die Standorte bündeln oder modular erweitern möchten.

3. Infrastruktur & Komfort

- Bis zu 45 Parkplätze auf dem Gelände, ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden.
- Möblierung kann nach Absprache mit dem Eigentümer übernommen werden, für einen schnellen Start ohne Aufbauaufwand.

4. Modernes Umfeld & Synergien

- Der Komplex befindet sich in einem zeitgemäss gestalteten Gewerbegebiet, umgeben von technologisch orientierten Unternehmen, optimale Voraussetzungen für Networking, Kooperationen und Fachkräfte.

5. Ausstattung & Technische Rahmenbedingungen

- Hochwertige Innenausstattung mit modernen Bodenbelägen, Beleuchtungskonzepten und Technikanschlüssen.
- Flexible Raumaufteilung durch leicht veränderbare Trennelemente, passend für wachsende Teams oder wechselnde Anforderungen.





Detaillierte Raumaufteilung

Das moderne Gewerbeprojekt erstreckt sich über drei Stockwerke und bietet grosszügige, funktionale gestaltete Büroräumlichkeiten mit hochwertiger Ausstattung. Die einzelnen Etagen sind wie folgt aufgeteilt:

1.Eingangsbereich mit Terrasse

- Repräsentativer Eingangsbereich mit direktem Zugang zur grosszügigen Terrasse
- 2 Konferenzräumen
- min. 36 Büroarbeitsplätze
- 60 persönliche Spinde
- Voll ausgestattete Küche
- Sanitäreinrichtungen für Damen und Herren inkl. barrierefreiem WC

2.Obergeschoss

- 4 Konferenzräume für Meetings und Workshops
- min. 30 moderne Büroarbeitsplätze
- 54 persönliche Spinde
- Separate Damen- und Herrentoiletten

3.Obergeschoss

- 4 Konferenzräume mit flexibler Nutzung
 - min. 36 helle Büroarbeitsplätze
 - 48 persönliche Spinde
 - Sanitäreinrichtungen für Damen und Herren
- 

Eckdaten zur Immobilie

- Objektart: Gewerbeobjekt / Büro- und Dienstleistungsfläche
- Ort: Visp, Oberwallis
- Mietpreis: CHF 22'500.- pro Monat (zzgl. Nebenkosten)
- Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung
- Baujahr: 2015
- Fläche pro Etage: ca. 555 m²
- Stockwerke: 3 Etagen verfügbar
- Gesamtnutzfläche: ca. 1'665 m² möglich bei Gesamtnutzung
- Gesamtnutzung oder Etagenweise anmietbar

Zusätzliche Ausstattung

- Parkplätze: Bis zu 45 Stellplätze nach Vereinbarung verfügbar
- Möblierung: Kann auf Wunsch übernommen werden (nach Absprache)
- Technik & Infrastruktur
- Moderne Innenausstattung
- Helle, flexible Grundrissgestaltung
- Grosszügige Fensterflächen
- Geeignet für Büro, Praxis, Verwaltung oder kommerzielle Nutzung

Lage-Highlights

- Zentrale Lage in Visp, aufstrebender Wirtschaftsstandort im Oberwallis
- Hervorragende Erreichbarkeit via Bahn (NEAT) und Autobahn A9
- Gute Erreichbarkeit für Kunden & Mitarbeiter



SCHLOSSIMMOBILIEN

 **BRIG**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch