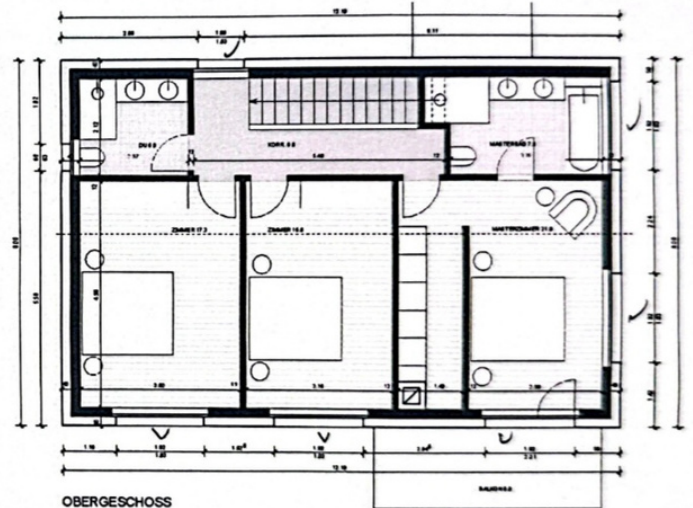
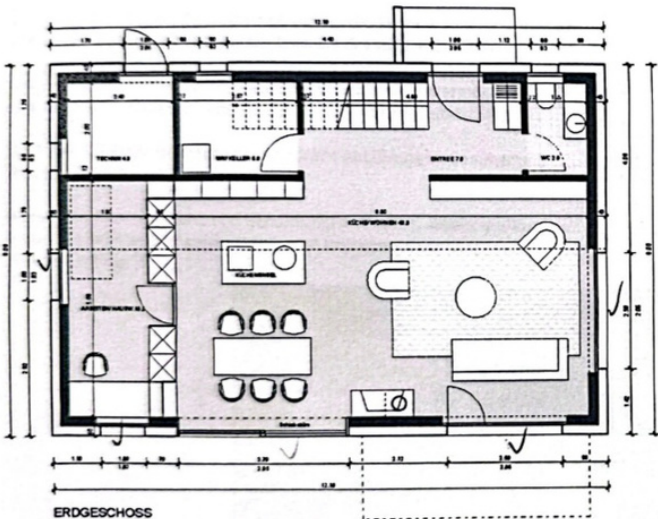




SCHLOSSIMMOBILIEN



Charmantes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus zu verkaufen



**Geimen in
3904 Naters**



**Baubeginn:
in Absprache**



**Preis:
1.080.000 CHF**



**ca. 194m²
Wohnfläche**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch



Ortsbeschreibung

Willkommen in Geimen, einem der ruhigsten und sonnigsten Orte im Oberwallis, auf rund 1'100 m ü. M. oberhalb von Naters. Die erhöhte Lage bietet einen beeindruckenden Ausblick über das Rhonetal und auf die majestätischen Walliser Alpen. Die reine Höhenluft, das gesunde Mikroklima sowie das naturnahe Umfeld machen Geimen zu einem echten Rückzugsort für Körper und Geist, vergleichbar mit bekannten Erholungsorten wie Crans-Montana. In der Umgebung befinden sich zudem renommierte Reha- und Gesundheitszentren, was die medizinische Bedeutung der Region unterstreicht.

Dank direktem Zugang zum UNESCO-Weltnaturerbe Jungfrau-Aletsch ist die Umgebung ideal für Naturfreunde und Outdoorfans. Ob Wandern, Skitouren, Schneeschuhwandern oder Biken, das Abenteuer beginnt direkt vor der Haustür. Öffentliche Parkplätze befinden sich in nur ca. 80 m Entfernung neben dem Grundstück und sorgen für zusätzlichen Komfort. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie Naters und Brig in wenigen Fahrminuten, wo Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie, Gesundheitsdienste und eine exzellente ÖV-Anbindung zur Verfügung stehen.

Ein weiteres Highlight: Mit dem Magic Pass erhalten Sie Zugang zu über 60 Skigebieten in der Westschweiz, darunter auch Belalp, Lauchernalp und Crans-Montana. Damit ist nicht nur für Feriengäste, sondern auch für sportlich Aktive ganzzähriger Freizeitwert garantiert.





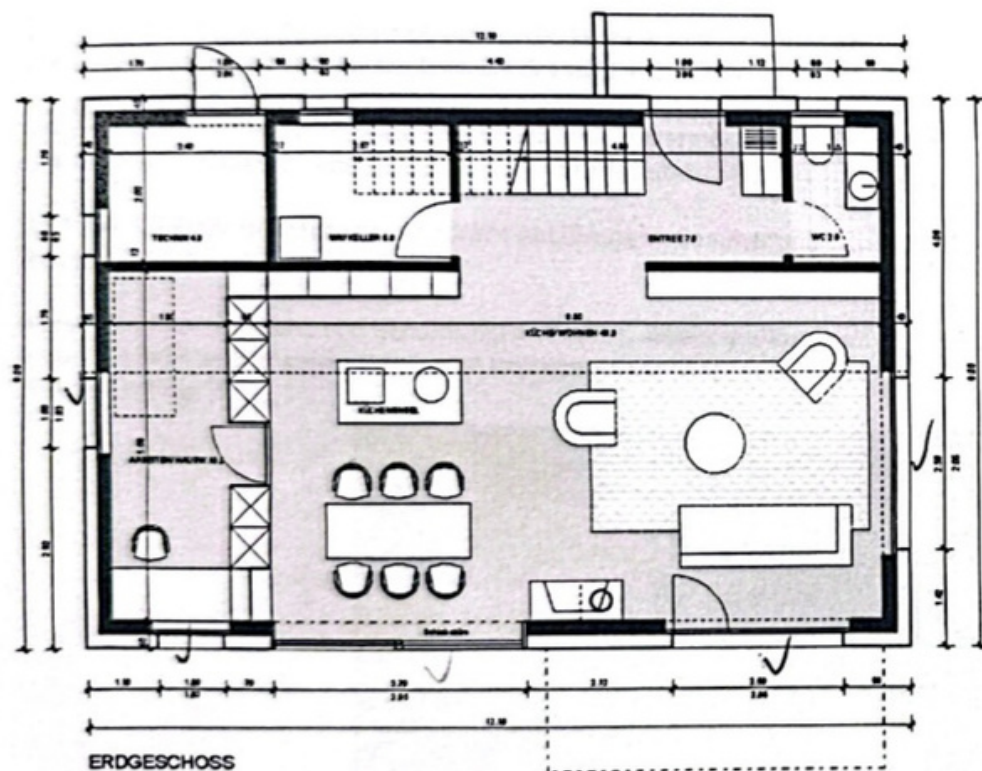
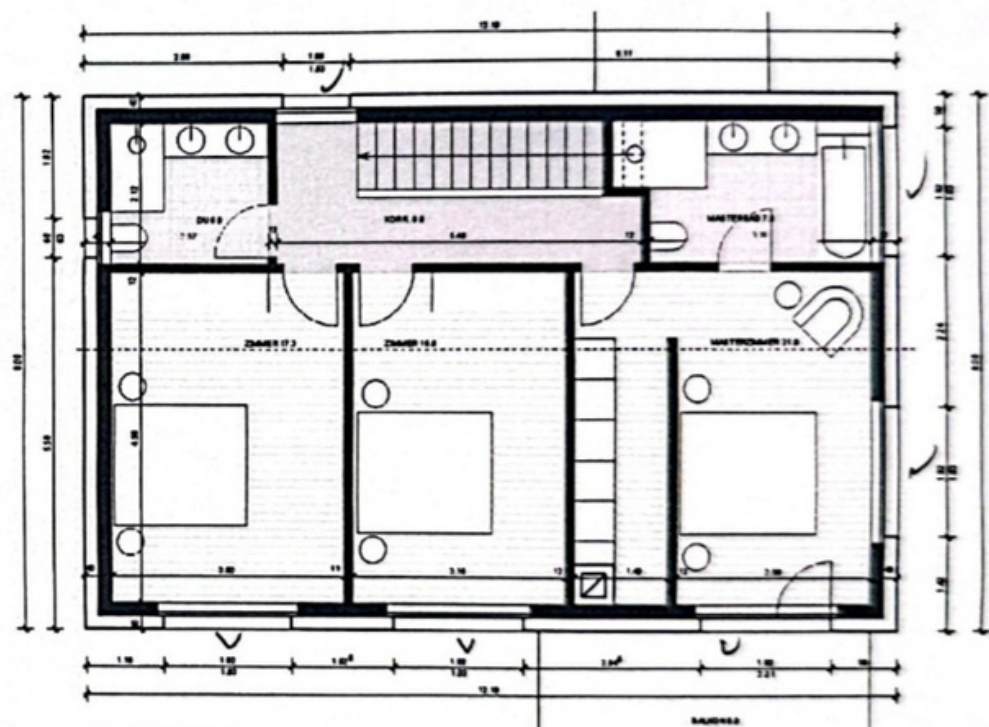
Architektur & Raumkonzept

Das Einfamilienhaus überzeugt mit einem offenen Grundriss und großzügigen Fensterfronten, die lichtdurchflutete Räume und Ausblicke in alle Richtungen ermöglichen, auf die umliegende Natur, den wilden Flusslauf und das Rhonetal. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein moderner, offener Wohn- und Essbereich mit zeitgemäßer Küche, Kochinsel, reichlich Stauraum und direktem Zugang zum Garten. Ein Cheminée sorgt in der Übergangszeit für wohlige Wärme. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein flexibel nutzbares Zimmer (z. B. Büro oder Hauswirtschaft), ein Tages-WC, ein separates Wasch- und Technikraum sowie ein Lager. Der Technikraum ist auch von außen zugänglich und kann als praktischer Geräteraum oder Remise dienen.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne sowie einen begehbaren Kleiderschrank – inklusive Ausblick ins Grüne.

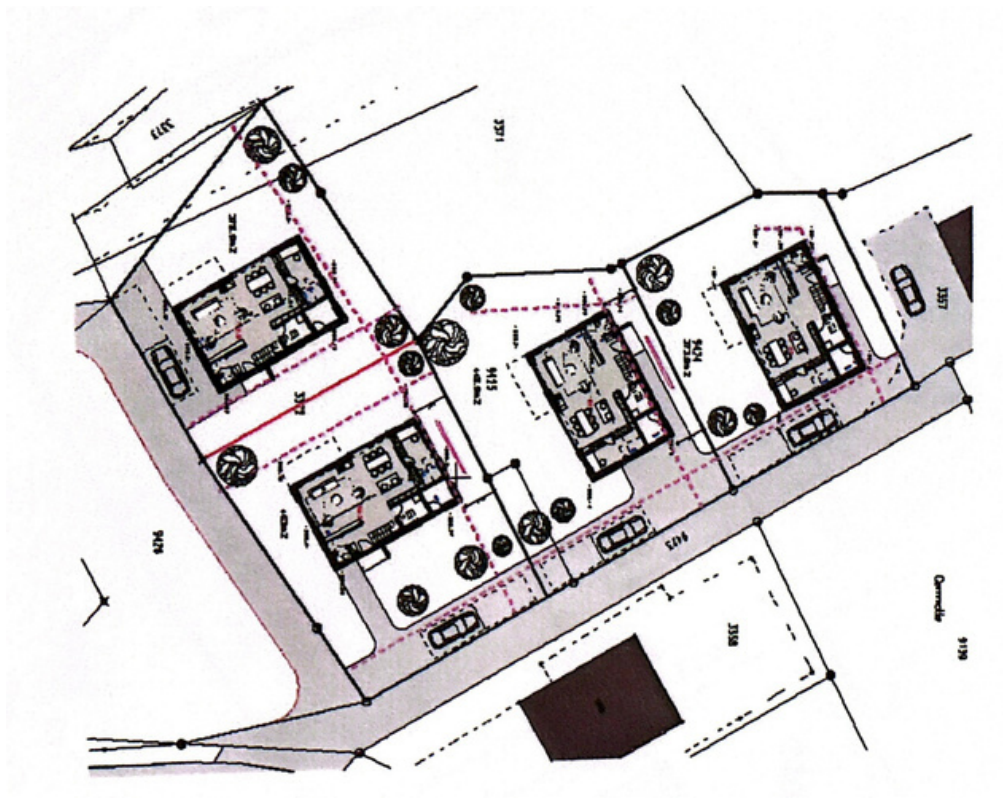




Nachhaltigkeit & Gestaltung

Die Grösse des Chalets ist durch die bestehende Bodenplatte definiert. Beim weiteren Bauverlauf besteht jedoch die Möglichkeit, individuelle Wünsche in die Planung einzubringen. Auf den Bau von Carports wurde bewusst verzichtet, um das Ortsbild zu wahren. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück ist selbstverständlich vorhanden.

Die naturnahe Umgebungsgestaltung trägt aktiv zur Förderung der Biodiversität bei und erhält den landschaftlichen Charakter der Umgebung, ein bewusster Beitrag zur ökologischen Verantwortung.



Dieses Objekt eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz für gesundheitsbewusste Menschen, als auch als Rückzugsort für Familien, Paare oder Investoren, die in Lebensqualität und Nachhaltigkeit investieren möchten. Auch als Zweitwohnsitz bietet dieses Haus ideale, für alle die regelmässig neue Energie tanken möchten oder einen festen Ort für Wochenenden und Ferien suchen.



Wichtige Daten

Anzahl Zimmer: 5.5

Anzahl Badezimmer: 3

Wohnfläche: ca. 194 m²

Stockwerk: EG, 1.OG

Parkplätze: 1

Baubeginn: in Absprache

Kaufpreis: CHF 1.080.000.-



SCHLOSSIMMOBILIEN

 **BRIG**

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE

Spittelweg 3, 3900 Brig
info@schlossimmobilien.ch